



THÁNG 6/2023

# BẢN TIN M&A



# MỤC LỤC

1. THƯƠNG VỤ NỔI BẬT
2. THƯƠNG VỤ KHÁC



# THƯƠNG VỤ NỔI BẬT



# THƯƠNG VỤ NỔI BẬT



## Stride huy động thành công 2 triệu USD



Ngày công bố	11-06-2023
Bên nhận đầu tư	Công ty TNHH MTV Stride
Bên đầu tư	Công ty TNHH Clime Capital Quỹ đầu tư mạo hiểm Touchstones Partners
Doanh nghiệp mục tiêu	Công ty TNHH MTV Stride
Hình thức	Đầu tư chiến lược
Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch	N/A
Giá trị	1 triệu USD
Mục đích: Với nguồn vốn đầu tư này giúp Stride đẩy nhanh việc triển khai các giải pháp năng lượng sạch tại Việt Nam, từ đó hỗ trợ các gia đình và doanh nghiệp giảm tải chi phí sử dụng năng lượng. Ngoài ra hỗ trợ Việt Nam đạt được mục tiêu không sử dụng năng lượng ròng.	



### Bên nhận đầu tư: Stride

Stride là một công ty công nghệ năng lượng sạch được thành lập tại Singapore bởi Giám đốc điều hành Andrew Fairthorne vào năm 2021 và có trụ sở tại Thành phố Hồ Chí Minh. Stride chuyên cung cấp các dự án cải tạo nhà ở thân thiện với môi trường, công nghệ nhà thông minh, sản phẩm tiết kiệm năng lượng và giải pháp năng lượng mặt trời cho các hộ gia đình và doanh nghiệp nhỏ tại Việt Nam.



### Bên đầu tư: Clime Capital và Touchstone Partners

Clime Capital là một công ty quản lý quỹ có trụ sở tại Singapore, chuyên tập trung đầu tư vào các dự án và doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực năng lượng "xanh", góp phần mang lại tác động tích cực đến môi trường và xây dựng nền kinh tế bền vững.

Touchstone Partner là một trong những quỹ đầu tư mạo hiểm tập trung đầu tư cho startup giai đoạn đầu tích cực nhất tại Việt Nam.



# THƯƠNG VỤ NỔI BẬT



## IFC "rót" 20 triệu USD vào GS25



Ngày công bố	15-06-2023
Bên nhận đầu tư	Công ty TNHH GS 25 Việt Nam (GS25 Việt Nam)
Bên đầu tư	Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC)
Doanh nghiệp mục tiêu	Công ty TNHH GS 25 Việt Nam (GS25 Việt Nam)
Hình thức	Đầu tư chiến lược
Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch	N/A
Giá trị	20 triệu USD
Mục đích: Với khoản đầu tư của IFC, GS25 Việt Nam sẽ triển khai kế hoạch mở rộng chuỗi cửa hàng với độ phủ sóng trên toàn quốc, đem đến những sản phẩm thiết yếu, chất lượng, an toàn cho người dân một cách nhanh chóng.	

# GS 25

### Bên nhận đầu tư: GS25 Việt Nam

Thành lập vào năm 1990, GS25 được điều thành và sở hữu bởi tập đoàn GS Retail. GS25 là đại diện tiêu biểu cho hệ thống cửa hàng tiện lợi tại Hàn Quốc.

Đầu năm 2018, GS25 ra mắt tại thị trường Việt Nam, đánh dấu cho việc liên doanh thành công giữa tập đoàn GS Retail và tập đoàn Sonkim.



### Bên đầu tư: IFC

Tập đoàn Tài chính Quốc tế (IFC), thành viên của Ngân hàng Thế giới, là một trong những tổ chức tài chính phát triển lớn nhất thế giới. IFC hoạt động tại hơn 100 quốc gia, cung cấp dịch vụ quản lý tài sản và đầu tư để khuyến khích sự phát triển của doanh nghiệp tư nhân ở các quốc gia thiếu cơ sở hạ tầng hoặc thanh khoản để nhận được tài trợ tài chính.



# THƯƠNG VỤ NỔI BẬT



**Thâu tóm khách sạn ở  
Việt Nam và Indonesia trị  
giá 106 triệu USD**



Ngày công bố	16-06-2023
Bên bán	Công ty TNHH Strategic Hospitality Holdings (SHH)
Bên mua	Công ty TNHH Everland Opportunities IX
Doanh nghiệp mục tiêu	Ibis Saigon South, Capri by Fraser và Pullman Jakarta Central Park
Hình thức	Mua lại cổ phần
Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch	100%
Giá trị	106.1 triệu USD
Mục đích: Giao dịch ba khách sạn này cho thấy sự tăng trưởng của thị trường bất động sản Đông Nam Á sau đại dịch, cũng như sự cải thiện của tình hình kinh doanh của ngành khách sạn trong khu vực.	



**capri**  
BY FRASER  
hotel residences  
HO CHI MINH CITY / VIETNAM



**pullman**  
HOTELS AND RESORTS

**Đối tượng: Ibis, Capri, và Pullman**

Ibis Saigon South và Capri by Fraser cùng tọa lạc tại một trong những khu vực đẹp nhất ở đô thị Phú Mỹ Hưng, quận 7, TP.HCM.

Ibis Saigon South là khách sạn 3 sao có quy mô 140 phòng, trong khi Capri by Frasers là khách sạn 4 sao có quy mô 175 phòng.

Ngoài ra, khách sạn 5 sao Pullman Jakarta Central Park tọa lạc tại thành phố Tanjung Duren, Indonesia.



**EverLand  
Partners**

**Bên mua: EverLand Opportunities IX**

EverLand Opportunities IX là một công ty con được thành lập tại quần đảo Virgin thuộc Anh, bởi công ty mẹ là EverLand Partners.

EverLand Partners được thành lập vào năm 2017 và chuyên đầu tư vốn cho các dự án bất động sản ở Anh, châu Âu và Úc.

Gần đây, hoạt động kinh doanh của công ty này đã mở rộng sang ASEAN.



# THƯƠNG VỤ NỔI BẬT



## FoodMap huy động thành công 1 triệu USD



Ngày công bố	30-06-2023
Bên nhận đầu tư	Công ty TNHH Công nghệ và Thương mại UFO (FoodMap)
Bên đầu tư	Quý đầu tư mạo hiểm Vulpes Investment Management dẫn đầu Quý đầu tư mạo hiểm Beenext Quý đầu tư mạo hiểm Wavemaker Partners
Doanh nghiệp mục tiêu	Công ty TNHH Công nghệ và Thương mại UFO (FoodMap)
Hình thức	Vòng gọi vốn cầu nối
Tỷ lệ sở hữu	N/A
Giá trị	1 triệu USD
Mục đích: Nguồn vốn này sẽ giúp FoodMap mở rộng sang các thị trường mới.	



foodmap.asia

### Bên nhận đầu tư: FoodMap

FoodMap vận hành nền tảng thương mại điện tử công nghệ nông nghiệp duy nhất của Việt Nam, kết nối trực tiếp nông dân và nhà sản xuất thực phẩm vừa và nhỏ với khách hàng, cả theo hình thức doanh nghiệp với người tiêu dùng (B2C) và doanh nghiệp với doanh nghiệp (B2C).

Ngoài ra, startup này cũng dựa vào các hiểu biết về thị trường và lượng tiêu thụ để lập kế hoạch thu hoạch trong tương lai.



### Bên đầu tư: Vulpes dẫn đầu

Được thành lập vào 2011, Vulpes Investment Management chuyên đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, bất động sản, và khoa học đời sống.

Beenext là một quỹ đầu tư mạo hiểm Singapore, chuyên đầu tư cho các startup giai đoạn đầu thuộc lĩnh vực công nghệ.

Wavemaker Partners cũng là một quỹ chuyên đầu tư vào các doanh nghiệp ứng dụng khoa học công nghệ ở Mỹ và khu vực Đông Nam Á.



# THƯƠNG VỤ KHÁC





# THƯƠNG VỤ KHÁC



## Bảo hiểm DBI mua 75% cổ phần Bảo hiểm BSH



Ngày công bố	16-06-2023
Bên bán	Các cổ đông của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội (BSH)
Bên mua	Công ty TNHH Bảo hiểm DB (DBI)
Hình thức	Mua lại cổ phần
Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch	75%
Giá trị	N/A
Mục đích: Việc mua lại 75% cổ phần BSH được xem là tiền đề cho tập đoàn DB (Hàn Quốc) cho hoạt động kinh doanh bảo hiểm tại thị trường Đông Nam Á khi cơ hội tăng trưởng ở Hàn Quốc đã dần cạn kiệt.	



Bên bán: BSH

BSH là doanh nghiệp thuộc hệ sinh thái của Tập đoàn T&T Group, và là đối tác của các doanh nghiệp lớn của ngành bảo hiểm thế giới như Swiss Re, Munich Re, Korean Re, Trans Re, Catlin, v.v. BSH đáp ứng năng lực bảo hiểm cho các công trình, dự án, hạng mục tài sản có trị giá hàng tỷ USD. Doanh nghiệp hiện có 52 đơn vị thành viên, với gần 90 phòng kinh doanh phục vụ trên khắp cả nước.



Bên mua: DBI

DBI được thành lập năm 1962, nằm trong hệ sinh thái DB Group và là công ty bảo hiểm phi nhân thọ đầu tiên của Hàn Quốc góp mặt trong bảng xếp hạng chỉ số phát triển Bền vững Dow Jones (Dow Jones Sustainability World Index-DJSI) trong nhiều năm liên tiếp. Tính đến cuối năm 2022, tổng tài sản của DBI đạt trên 48,93 tỷ USD với doanh thu phí bảo hiểm trực tiếp đạt 12,56 tỷ USD.



Your trusted financial partner

## AUXESIA HOLDINGS

### Việt Nam

Lầu 8, Phòng 801, Tòa nhà Empire, 26-28 Hàm Nghi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

### Thụy Sĩ

Bahnhofstrasse 30 CH-6300 Zug, Thụy Sĩ  
+41-79-418-3067

### Singapore

213 Henderson Road, #02-01 Singapore  
+65-9875-4114

Điện thoại: +84 (28) 6680 7246  
Email: [info@auxesiaholdings.com](mailto:info@auxesiaholdings.com)

Vui lòng liên hệ với các chuyên gia tư vấn của Auxesia trong trường hợp Quý vị cần thêm ý kiến tư vấn chuyên môn liên quan đến việc huy động vốn, thực hiện giao dịch M&A, nghiên cứu thị trường, rà soát và tái cấu trúc hoạt động doanh nghiệp hoặc cần hỗ trợ tư vấn tài chính khác trong quá trình hoạt động kinh doanh của công ty.

Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng truy cập Bản tin M&A của chúng tôi.